



# Punjab Government Gazette

## EXTRAORDINARY

*Published by Authority*

---

CHANDIGARH, THURSDAY, DECEMBER 15, 2016 (AGRAHAYANA 24, 1938 SAKA)

---

DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT  
(Housing-I Branch)

### NOTIFICATION OF THE SOCIAL IMPACT ASSESSMENT

The 15th December, 2016

**No. 6/17/2016-6HG/ 892209/1.-** Greater Mohali Area Development Authority, (GMADA), Government of Punjab has been entrusted to plan development of New Chandigarh. In this connection GMADA has proposed for setting up of **Eco City Phase-3-B just adjoining to Eco City Phase-3 in village Kansala, Takipur, Rasulpur & Salamatpur and as per Master Plan approved vide drawing No. 2252/15/D.T.P.(s) dated:28-12-2015 in the area of Tehsil Kharar, District S.A.S Nagar.**

It is hereby notified that the social Impact Assessment shall be carried out in consultation with the concerned Gram Panchayats in the affected area. The proposed acquisition of aforesaid housing scheme would entail about 398 acres of land. These lands shall be acquired from villages **Kansala, Takipur, Rasulpur & Salamatpur**, thus affected area shall be Villages **Kansala, Takipur, Rasulpur & Salamatpur** of Tehsil Kharar, District S.A.S Nagar. The main objectives of SIA is to:-

- (i) Assess whether the proposed acquisition serves public purpose.
- (ii) Estimate number of affected families and number of families among them likely to be displaced
- (iii) Understand extent of land public and private, houses, settlement and other common properties likely to be affected by the proposed acquisition
- (iv) Understand extent of land acquired is bare minimum needed for the project
- (v) Analyse alternate place (if any)
- (vi) Study the Social impacts, nature and cost of addressing them and impacts of these cost on the overall cost of the project vis-à-vis the benefit of the project.

This notification is made under the provision of Section-4(I) of **The RIGHT TO FAIR COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION, REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT 2013 (NO. 30 OF 2013).**

It is hereby notified that the acquisition of land under the proposed project falls under the provision of

section 2(I)-(e) **project for planned development**. Thus, provision of section 2 (2) i.e. consent of Gramsabha/ land owners is not required for this project. It is to be noted that entire SIA shall be carried out in consultation with Panchayat and land owners.

The SIA shall commence from the date of issue of the SIA notification, which shall be completed within 6 months. The important output of the SIA shall include SIA report and SIMP along with the disclosure as prescribed under section 6 of the said act.

Any person interested in the manner SIA is being carried out may contact at the following address.

The Collector, Urban Development, Ground Floor, PUDA Bhawan, Sector 62, S.A.S Nagar, Punjab.

(HOUSING-2 BRANCH)

### NOTIFICATION

The 15th December, 2016

**No.12/05/2016-5Hg2/891816/1.-** In order to mitigate the difficulties being faced by the Punjab Unaided Technical Institutes Association (PUTIA), the Governor of Punjab is pleased to partly amend the previous policy notified *vide* No. 12/05/2016-5Hg2/820947/1 dated 17.08.2016 w.r.t. compounding fee for institutional/ public buildings to the extent as given below:-

**1 Composition fee for the buildings which have been constructed without getting building plans approved from the competent authority but has obtained conversion of Land use from the Competent Authority :-**

- i. Where Construction is in conformity to building rules
- ii. Where Construction is not in conformity to building rules

**(a). Composition fee where Construction is in conformity to building rules**

In these cases the composition fee shall be as mentioned below:-

Sr. No.	Type of Building	Compounding Fee
(a)	Residential Building	
	Plotted	@ Rs.10/- (Rupees ten) per sq. ft. of covered area.
	Group housing	@ Rs.20/- (Rupees twenty) per sq. ft. of covered area.
(b)	Commercial Building	@ Rs.30/- (Rupees thirty) per sq. ft. of covered area.
(c)	Institutional / Public Building	@ <b>Rs.10/- (Rupees Ten) per sq. ft. of covered area.</b>
(d)	Hotel, Dhaba, Restaurant, Hospital	@ Rs. 20/- (Rupees twenty) of per sq. ft. of covered area.
(e)	Industrial Building and other buildings	@ Rs.10/- (Rupees ten) per sq. ft. of covered area.

**(b). Composition fee where Construction is not in conformity to building rules**

In these cases the composition fee shall be as mentioned below:-

Extent of Construction	Composition fee
i) Construction within permissible limits	Composition fee shall levied as per para -1(a)
ii) Construction above permissible limits:	
<b>List of major changes/ violations to be compounded and applicable fee</b>	

Nature of Violation	Compounding Fee
<b>EXCESS GROUND COVERAGE &amp; COVERED AREA</b>	
(i) <b>Excess covered Area including area under steps/ ramps within required zoned area / set backs</b>	
a) In Residential plots upto 5% of the permissible covered area/ ground coverage.	a) @ Rs. 15/- per sq. ft. for area upto 5%. No compounding of area above 5%.
b) In case of the residential plotted buildings a room of maximum 5% of the permissible area on the ground floor or 150 sq.ft. whichever is less shall be compoundable in the back courtyard.	b) Rs. 30 / per sq. ft.
c) In case of Group Housing upto 5% of the permissible covered area/ ground coverage.	c) (i) F.A.R = Rs 40/- per Sq. Ft. (ii) Ground Coverage = Rs 100/- per Sq. ft.
d) In case of Institutional/ Public Buildings upto 5% of the permissible covered area/ ground coverage.	d) @ <b>Rs. 20/- per sq. ft.</b> for area upto 5%. No compounding of area above 5%.
e) In commercial plots / Buildings upto 3% of the permissible covered area/ ground coverage.	e) @ Rs. 60/- per sq. ft. for area upto 3%, in addition to applicable EDC and other charges. No compounding of area above 3%.
f) Industrial Buildings and other buildings upto 5% of the permissible covered area / ground coverage.	f) @ Rs. 20/- per sq. ft. for area upto 5%, in addition to other applicable charges. No compounding of area above 5%.
(ii) <b>Ground coverage and covered area outside required setbacks.</b>	Not Compoundable
<b>Note:</b> No compounding above permissible excess coverage as fixed under this policy shall be allowed.	<i>Note: The additional FAR achieved by the owner of the building by constructing excess covered area as specified in this policy shall be chargeable on pro-rata basis on prevalent charges subject to fulfillment of safety norms and other provisions of Govt. policy/ building rules etc.</i>

**CANTILEVER/ PROJECTION (Residential plotted)**

a) Additional Cantilevered Projection beyond sanctionable limits but within the prescribed depth.	a) @ Rs.100/- per sq. ft.
b) Side projection for protecting joinery in Corner plots upto 1'-6" above 6'-9" high on public land. However projection of depth larger than 1'-6" and below 6'-9" and at roof level not to be compounded.	b) @ Rs.100/- per sq. ft.
c) Cantilevered projection not shown on the building plan but sanctionable.	c) @ Rs.20/- per sq. ft.

**BASEMENT**

(a) Basement constructed without getting the building	(a) Residential buildings @ Rs.10/- per sq. ft. of
---	--

plan sanctioned but otherwise permissible/  
sanctionable.

the area under basement as permissible in  
building rules.

(b) Commercial buildings @ Rs.30/- per sq. ft. of  
the area under basement as permissible in  
building rules.

(c) Institution / Public buildings @ **Rs. 10/- per  
sq. ft.** of the area under basement as permissible  
in building rules.

(d) Industrial building and other buildings  
@ Rs. 10/- per sq. ft. of the area under  
basement as permissible in building rules.

## **PARKING**

Parking

Parking violations regarding number of cars are  
not compoundable. However variation in width/  
slope of ramp leading to parking and basement  
up to maximum 5% to be compounded at  
@ Rs10,000/- per ramp entry.

\*Composition fee is inclusive of building scrutiny fee as applicable for approval of building plans.

### **(2) Composition fee for the buildings which have been constructed without getting CLU and where Building Plans are also not approved by the Competent Authority.**

1. Where Construction is in conformity to building rules
2. Where Construction is not in conformity to building rule

#### **a) Composition fee where Construction is in conformity to building rules**

In these cases the composition fee shall be as mentioned below:-

Sr. No.	Type of Building	Compounding Fee
(a)	Residential Building Plotted	@ Rs.11/- (Rupees Eleven) per sq. ft. of covered area.
	Group housing	@ Rs.22/- (Rupees Twenty two) per sq. ft. of covered area.
(b)	Commercial Building	@ Rs.33/- (Rupees Thirty three) per sq. ft. of covered area.
(c)	Institutional / Public Building	@ <b>Rs.11/- (Rupees Eleven) per sq. ft.</b> of covered area.
(d)	Hotel, Dhaba, Restaurant, Hospital	@ Rs. 22/- (Rupees Twenty two) of per sq. ft. of covered area.
(e)	Industrial Building and other buildings	@ Rs.11/- (Rupees Eleven) per sq. ft. of covered area.

#### **b) Composition fee where Construction is not in conformity to building rules**

In these cases the composition fee shall be as mentioned below:-

Extent of Construction	Composition fee
<b>(i) Construction within permissible limits</b>	Composition fee shall levied as per para -2(a)
<b>(ii) Construction above permissible limits:</b>	
<b>List of major changes/ violations to be compounded and applicable fee</b>	

Nature of Violation	Compounding Fee
<b>EXCESS GROUND COVERAGE &amp; COVERED AREA</b>	
(i) <b>Excess covered Area including area under steps/ ramps within required zoned area / setbacks:</b>	
a) In Residential plots upto 5% of the permissible covered area/ ground coverage.	a) @ Rs. 16.50 per sq. ft. for area upto 5%. No compounding of area above 5%.
b) In case of the residential plotted buildings a room of maximum 5% of the permissible area on the ground floor or 150 sq.ft. whichever is less shall be compoundable in the back courtyard.	b) Rs. 33/- per sq. ft.
c) In case of Group Housing upto 5% of the permissible covered area/ ground coverage.	c) (i) F.A.R = Rs. 44/- per Sq. Ft. (ii) Ground Coverage = Rs. 110/- per Sq. ft.
d) In case of Institutional/ Public Buildings upto 5% of the permissible area/ ground coverage.	d) @ <b>Rs. 22/- per sq. ft. for area upto 5%.</b> No compounding of area above 5%.
e) In commercial plots / Buildings upto 3% of the permissible area/ ground coverage.	e) @ Rs. 66/- per sq. ft. for area upto 3%, in addition to applicable EDC and other charges. No compounding of area above 3%.
f) Industrial Buildings and other buildings upto 5% of the permissible area/ ground coverage.	f) @ Rs. 22/- per sq. ft. for area upto 5%, in addition to other applicable charges. No compounding of area above 5%.
(ii) <b>Ground coverage and covered area outside required setbacks.</b>	Not Compoundable.
<b>Note:</b> No compounding above permissible excess coverage as fixed under this policy shall be allowed.	<b>Note:</b> <i>The additional FAR achieved by the owner of the building by constructing excess covered area as specified in this policy shall be chargeable on pro-rata basis on prevalent charges subject to fulfillment of safety norms and other provisions of Govt. policy/ building rules etc.</i>

**CANTILEVER/ PROJECTION (Residential plotted)**

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| (a) Additional Cantilevered Projection beyond sanctionable limits but within the prescribed depth.   | (a) @ Rs.110/- per sq. ft. |
| (b) Side projection for protecting joinery in Corner plots upto 1'-6" above 6'-9" high on public land. However projection of depth larger than 1'-6" and below 6'-9" and at roof level not to be compounded. | (b) @ Rs.110/- per sq. ft. |

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| (c) Cantilevered projection not shown on the building plan but sanctionable. | (c) @ Rs.22/- per sq. ft. |
|--|---------------------------|

**BASEMENT**

- |  |  |
|--|--|
| (a) Basement constructed without getting the building plan sanctioned but otherwise permissible/ sanctionable. | (a) Residential buildings @ Rs.11/- per sq. ft. of the area under basement as permissible in building rules.<br>(b) Commercial buildings @ Rs.33/-per sq. ft. of the area under basement as permissible in building rules.<br>(c) Institution/ Public buildings @ <b>Rs. 11/- per sq. ft.</b> of the area under basement as permissible in building rules.<br>(d) Industrial building and other buildings @ Rs.11/- per sq. ft. of the area under basement as permissible in building rules. |
|--|--|

**PARKING**

- |         |   |
|---------|---|
| Parking | Parking violations regarding number of cars are not compoundable. However variation in width/slope of ramp leading to parking and basement up to maximum 5% to be compounded at @ Rs.11,000/- per ramp entry. |
|---------|---|

\* **Composition fee is inclusive of building scrutiny fee as applicable for approval of building plans.**

**Notes: (i) In these cases prior approval of CLU is mandatory at government level.**

**(ii) *In addition to the above charges, the CLU, EDC and LF shall be chargeable @ 2% addl. Charges per year from the year of violation/ construction without permission on prevalent charges. For the fraction of a year the pro-rata charges shall be chargeable. The SIF and any other charges shall also be levied in lump sum on the total CLU, EDC and LF charges so calculated of the total plot area.***

**(3) Composition fee for the buildings for which CLU and Building Plans are approved but the Construction is not in conformity to the approved plans.**

- i. Within permissible limits.
- ii. Beyond permissible limits.

**a) Composition fee where Construction is within permissible limits of building rules.**

In these cases the composition fee shall be as mentioned below:-

Sr. No.	Type of Building	Compounding Fee
(a)	Residential Building Plotted	@ Rs. 2.5/- (Rupees Two and Paisa 50) per sq. ft. of covered area as per approved plan and Rs. 5/- (Rupees Five) per sq. ft. of covered area for additional covered area within permissible limits.
	Group housing	@ Rs. 5/- (Rupees Five) per sq. ft. of covered area as per approved plan and Rs. 10/- (Rupees Ten) per sq. ft. of covered area for additional covered area within permissible limits.

(b) Commercial Building	@ Rs. 5/- (Rupees Five) per sq. ft. of covered area as per approved plan and Rs. 10/- (Rupees Ten) per sq. ft. of covered area for additional covered area within permissible limits.
(c) Institutional / Public Building	@ Rs. 5/- (Rupees Five) per sq. ft. of covered area as per approved plan and Rs. 10/- (Rupees Ten) per sq. ft. of covered area for additional covered area within permissible limits.
(d) Hotel, Dhaba, Restaurant, Hospital	@ Rs. 5/- (Rupees Five) per sq. ft. of covered area as per approved plan and Rs. 10/- (Rupees Ten) per sq. ft. of covered area for additional covered area within permissible limits.
(e) Industrial Building and other buildings	@ Rs. 2.5/- (Rupees Two and Paisa 50) per sq. ft. of covered area as per approved plan and Rs. 5/- (Rupees Five) per sq. ft. of covered area for additional covered area within permissible limits.

**b) Composition fee where Construction is not within permissible limits of building rules.**

In these cases the composition fee shall be as mentioned below:-

Extent of Construction	Composition fee
i) Construction within permissible limits	Composition fee shall levied as per para -3 (a)
ii) Construction above permissible limits:	
<b>List of major changes/ violations to be compounded and applicable fee</b>	
Nature of Violation	Compounding Fee
<b>EXCESS GROUND COVERAGE &amp; COVERED AREA</b>	

**(iii) Excess covered Area including area under steps/ ramps within required zoned area/ setbacks:**

a) In Residential plots upto 5% of the permissible covered area/ground coverage.	a) @ Rs. 15/- per sq. ft. for area upto 5%. No compounding of area above 5%.
b) In case of the residential plotted buildings a room of maximum 5% of the permissible area on the ground floor or 150sqft whichever is less shall be compoundable in the back courtyard	b) Rs. 30 / per sq. ft
c) In case of Group Housing upto 5% of the permissible covered area / ground coverage.	c) (i) F.A.R = Rs. 40/- per sq. ft. (ii) Ground Coverage = Rs. 100/- per sq. ft.
d) In case of Institutional/ Public Buildings  No compounding of area above 5%.	d) @ <b>Rs. 20/- per sq. ft.</b> for area upto 5% upto 5% of the permissible covered area / ground coverage.
e) In commercial plots / Buildings upto 3% of the permissible covered area / ground coverage.	e) @ Rs. 60/- per sq. ft. for area upto 3%, in addition to applicable EDC and other charges. No compounding of area above 3%.

- |  |   |
|--|---|
| f) Industrial Buildings and other buildings upto 5% of the permissible covered area / ground coverage. | f) @ Rs. 20/- per sq. ft. for area upto 5%, in addition to other applicable charges. No compounding of area above 5%. |
|--|---|

<b>(iv) Ground coverage and covered area outside zoning line</b>	Not Compoundable
--	------------------

**Note:** No compounding above permissible excess coverage as fixed under this policy shall be allowed.

**Note:** *The additional FAR achieved by the owner of the building by constructing excess covered area as specified in this policy shall be chargeable on pro-rata basis on prevalent charges subject to fulfillment of safety norms and other provisions of Govt. policy/ building rules etc.*

---

#### CANTILEVER/ PROJECTION (Residential plotted)

---

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| (a) Additional Cantilevered Projection beyond sanctionable limits but within the prescribed depth.   | (a) @ Rs.100/- per sq. ft. |
| (b) Side projection for protecting joinery in Corner plots upto 1'-6" above 6'-9" high on public land. However projection of depth larger than 1'-6" and below 6'-9" and at roof level not to be compounded. | (b) @ Rs.100/- per sq. ft. |
| (c) Cantilevered projection not shown on the building plan but sanctionable.   | (c) @ Rs.20/- per sq. ft.  |

---

#### BASEMENT

---

- |  |  |
|--|--|
| (a) Basement constructed without getting the building plan sanctioned but otherwise permissible/ sanctionable. | (a) Residential buildings @ Rs.10/- per sq. ft. of the area under basement of permissible in building rules.                   |
|  | (b) Commercial buildings @ Rs.30/- per sq. ft. of the area under basement of permissible in building rules.                    |
|  | (c) Institution / Public buildings @ <b>Rs. 10/- per sq. ft.</b> of the area under basement of permissible in building rules.  |
|  | (d) Industrial building and other buildings @ Rs.10/- per sq. ft. of the area under basement of permissible in building rules. |

---

#### PARKING

---

Parking	Parking violations regarding number of cars are not compoundable. However variation in width/slope of ramp leading to parking and basement up to maximum 5% to be compounded at @ Rs10,000/- per ramp entry.
---------	--

\* Composition fee is inclusive of building scrutiny fee as applicable for approval of building plans.

Chandigarh  
The 14th December, 2016

**VISWAJEET KHANNA, IAS**  
Additional Chief Secretary to Government, Punjab,  
Department of Housing & Urban Development



ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ  
(ਮਿਊਂਸਪਲ ਚੋਣਾਂ ਦਫਤਰ)

### ਅਧਿਸੂਚਨਾ

ਮਿਤੀ 6 ਦਸੰਬਰ, 2016

**ਨੰ: 5/36/2016/ਮਚਦ/ਹਸ/2299.**—ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਐਕਟ, 1911 (ਪੰਜਾਬ ਐਕਟ 111 ਆਫ 1911) ਦੀ ਧਾਰਾ 240 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਡਿਲੀਮੀਟੇਸ਼ਨ ਆਫ ਵਾਰਡਜ਼ ਆਫ ਮਿਊਂਸਪੈਲਟੀਜ਼ ਰੂਲਜ਼, 1972 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਅਧੀਨ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦਾ ਅਧਿਲੰਘਣ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਹੇਠਾਂ ਲਿਖਿਆ ਨਿਯਮਾਂ ਦਾ ਖਰੜਾ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਬਨਾਉਣ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਰਾਜਪਾਲ ਤਜਵੀਜ਼ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਪਣੀਆਂ ਸਮੂਹ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਗੋਰਾਇਆ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਵਾਰਡਾਂ ਦੀ ਹਲਕਾਬੰਦੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਤੇ ਇਸ ਦਾ ਅਸਰ ਪੈਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੋਵੇ। ਇਸ ਅਧਿਸੂਚਨਾ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਤ ਹੋਣ ਤੋਂ 7 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਪਿੱਛੋਂ ਇਸ ਖਰੜੇ ਉਤੇ ਸਮੇਤ ਇਤਰਾਜ਼ਾਂ/ਸੁਝਾਵਾਂ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਹੜੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਖਰੜੇ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਸਰ ਸੰਭਾਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸਮਾਂ ਸਮਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ ਸਬੰਧਤ ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤ ਦੇ ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣਗੇ।

### ਨਿਯਮਾਂ ਦਾ ਖਰੜਾ

ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਗੋਰਾਇਆ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਨਗਰਪਾਲਾਂ ਦੀ ਚੋਣ ਦੇ ਮਕਸਦ ਲਈ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਗੋਰਾਇਆ ਨੂੰ 13 ਵਾਰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਵੰਡਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ 8 ਵਾਰਡ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪਿੱਛੇ ਬਰੈਕਟਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਬਦਾਂ ਵਿਚ:

1. ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀਆਂ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ;
2. ਇਸਤਰੀ ਮੈਂਬਰਾਂ ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ;
3. ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀਆਂ ਦੀ ਇਸਤਰੀ ਮੈਂਬਰਾਂ ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ; ਅਤੇ
4. ਪੱਛੜੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ;

ਲਿਖਿਆ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਵਾਰਡ ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੈਟਾਗਰੀਆਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੈਂਬਰਾਂ ਲਈ ਰਾਖਵੇਂ ਹੋਣਗੇ। ਵਾਰਡਾਂ ਦੀਆਂ ਹੱਦਾਂ ਦਾ ਵਰਨਣ ਨਾਲ ਲਗਾਈ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

### ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਗੋਰਾਇਆ ਦੇ ਵਾਰਡਾਂ ਦੀਆਂ ਹੱਦਾਂ ਦਾ ਵਰਨਣ ਦੱਸਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ

#### ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ:-1 (ਇਸਤਰੀ ਮੈਂਬਰਾਂ ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ)

ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਪੂਰਬੀ ਹੱਦ (ਨਹਿਰੀ ਰੈਸਟ ਹਾਊਸ ਰੋਡ) ਅਤੇ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਉੱਤਰੀ ਹੱਦ ਦੇ ਮਿਲਣ ਦੇ ਸਥਾਨ ਤੋਂ ਆਰੰਭ ਕਰਕੇ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਉੱਤਰੀ ਹੱਦ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸ਼ਹੀਦਾਂ ਸਿੰਘਾਂ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਸਾਹਮਣੇ ਫਿਰਨੀ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਫਿਰਨੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ----- ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਪੀਰਾਂ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਰਵੀਦਾਸ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਫਲੌਰ ਮਿੱਲ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਮੇਨ ਗਲੀ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਪਿੰਡ ਰੁਕੜਾਂ ਕਲਾਂ ਰੋਡ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਰੋਡ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਪੁਲੀ ਤੋਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਪੂਰਬੀ ਹੱਦ (ਨਹਿਰੀ ਰੈਸਟ ਹਾਊਸ ਰੋਡ) ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਹੱਦ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਉੱਤਰੀ ਹੱਦ ਤੀਕ; ਅਰਥਾਤ ਜਿਥੋਂ ਆਰੰਭ ਕੀਤਾ ਸੀ।

#### ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ:-2 (ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀਆਂ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ)

ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸ਼ਹੀਦਾਂ ਸਿੰਘਾਂ ਰੋਡ ਅਤੇ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਉੱਤਰੀ ਹੱਦ ਦੇ ਮਿਲਣ ਦੇ ਸਥਾਨ ਤੋਂ ਆਰੰਭ ਕਰਕੇ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਉੱਤਰੀ ਹੱਦ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਨਗਰ ਨਹਿਰ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਨਹਿਰ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਤਨੇਹਰਾ ਪੁਲੀ ਤੋਂ ਸਰਗੁੰਦੀ ਰੋਡ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਰੋਡ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਪਿੰਡ ਰੁਕੜਾਂ ਕਲਾਂ ਰੋਡ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਰੋਡ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਮੇਨ ਗਲੀ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਸਾਹਮਣੇ ਗਲੀ ਫਲੌਰ ਮਿੱਲ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਰਵੀਦਾਸ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਪੀਰਾਂ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ----- ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਸਾਹਮਣੇ ਫਿਰਨੀ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਫਿਰਨੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸ਼ਹੀਦਾਂ ਸਿੰਘਾਂ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਉੱਤਰੀ ਹੱਦ ਤੀਕ; ਅਰਥਾਤ ਜਿਥੋਂ ਆਰੰਭ ਕੀਤਾ ਸੀ।

#### ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ:-3

ਨਹਿਰ ਅਤੇ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਉੱਤਰੀ ਹੱਦ ਦੇ ਮਿਲਣ ਦੇ ਸਥਾਨ ਤੋਂ ਆਰੰਭ ਕਰਕੇ ਉੱਤਰੀ ਹੱਦ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਰੇਲਵੇ

ਲਾਈਨ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਰੇਲਵੇ ਲਾਈਨ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਰੇਲਵੇ ਫਾਟਕ ਪਿੰਡ ਰੁਕੜਾਂ ਕਲਾਂ ਰੋਡ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਰੋਡ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਸਰਗੁੰਦੀ ਰੋਡ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਰੋਡ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਤਨੇਹਰਾ ਪੁਲੀ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਪੁਲੀ ਤੋਂ ਨਹਿਰ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਉੱਤਰੀ ਹੱਦ ਤੀਕ; ਅਰਥਾਤ ਜਿਥੋਂ ਆਰੰਭ ਕੀਤਾ ਸੀ।

#### ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ:-4 (ਇਸਤਰੀ ਮੈਂਬਰਾਂ ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ)

ਰੇਲਵੇ ਲਾਈਨ ਅਤੇ ਗਲੀ ਚੱਢਾ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਦੇ ਮਿਲਣ ਦੇ ਸਥਾਨ ਤੋਂ ਆਰੰਭ ਕਰਕੇ ਗਲੀ ਚੱਢਾ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਜੀ.ਟੀ.ਰੋਡ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਰੋਡ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਸਾਹਮਣੇ ਪੁਰਾਣੀ ਟੈਲੀਫੋਨ ਐਕਸਚੇਂਜ ਰੋਡ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਰੋਡ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਸਾਹਮਣੇ ਗਲੀ ਊਧਮ ਸਿੰਘ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਬਿੰਦਾ ਚੱਕੀ ਵਾਲਾ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਸਾਹਮਣੇ ਮਿੱਲ ਰੋਡ (ਮੁਹੱਲਾ ਰਾਮਗੜ੍ਹੀਆ) ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਰੋਡ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਰੁੜਕਾ ਖੁਰਦ ਰੋਡ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਰੋਡ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਦਿਲਬਾਗ ਕਲੋਨੀ ਰੋਡ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਰੋਡ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਰਤਨ ਸਿੰਘ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਬਾਵਾ ਕਰਿਆਨਾ ਸਟੋਰ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਸਾਹਮਣੇ ਗਲੀ ਰਾਮ ਲੁਭਾਇਆ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਘਰ ਤੋਂ ਗਲੀ ਭਾਟੀਆ ਹਾਊਸ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਤਰਲੋਕ (ਛਾਬੜਾ ਜਰਨਲ ਸਟੋਰ) ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਰੁਕੜਾਂ ਖੁਰਦ ਰੋਡ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਰੋਡ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਜੀ.ਟੀ.ਰੋਡ ਪਾਰ ਕਰਕੇ ਰੇਲਵੇ ਲਾਈਨ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਰੇਲਵੇ ਲਾਈਨ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਚੱਢਾ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਤੀਕ; ਅਰਥਾਤ ਜਿਥੋਂ ਆਰੰਭ ਕੀਤਾ ਸੀ।

#### ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ:-5 (ਪੱਛੜੀਆਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ)

ਰੇਲਵੇ ਲਾਈਨ ਅਤੇ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਉੱਤਰੀ ਹੱਦ ਦੇ ਮਿਲਣ ਦੇ ਸਥਾਨ ਤੋਂ ਆਰੰਭ ਕਰਕੇ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਉੱਤਰੀ ਹੱਦ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਜੀ.ਟੀ.ਰੋਡ ਪਾਰ ਕਰਕੇ ਪਿੰਡ ਮਾਹਲ ਰੋਡ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਰੋਡ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਪੂਰਬੀ ਹੱਦ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਹੱਦ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਰੁੜਕਾ ਖੁਰਦ ਰੋਡ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਰੋਡ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਸਾਹਮਣੇ ਮਿੱਲ ਰੋਡ (ਮੁਹੱਲਾ ਰਾਮਗੜ੍ਹੀਆ) ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਰੋਡ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਬਿੰਦਾ ਚੱਕੀ ਵਾਲਾ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਊਧਮ ਸਿੰਘ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਪੁਰਾਣੀ ਟੈਲੀਫੋਨ ਐਕਸਚੇਂਜ ਰੋਡ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਰੋਡ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਸਾਹਮਣੇ ਜੀ.ਟੀ.ਰੋਡ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਰੋਡ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਜੀ.ਟੀ.ਰੋਡ ਪਾਰ ਕਰਕੇ ਗਲੀ ਚੱਢਾ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਰੇਲਵੇ ਲਾਈਨ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਰੇਲਵੇ ਲਾਈਨ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਉੱਤਰੀ ਹੱਦ ਤੀਕ; ਅਰਥਾਤ ਜਿਥੋਂ ਆਰੰਭ ਕੀਤਾ ਸੀ।

#### ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ:-6

ਦਿਲਬਾਗ ਕਲੋਨੀ ਰੋਡ ਅਤੇ ਰੁੜਕਾ ਖੁਰਦ ਰੋਡ ਦੇ ਮਿਲਣ ਦੇ ਸਥਾਨ ਤੋਂ ਆਰੰਭ ਕਰਕੇ ਰੁੜਕਾ ਖੁਰਦ ਰੋਡ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਪੂਰਬੀ ਹੱਦ (ਦਾਣਾ ਮੰਡੀ) ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਹੱਦ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਬੜਾ ਪਿੰਡ ਪਾਰ ਕਰਕੇ ਗਲੀ ਨਿਊ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਕਲੋਨੀ (ਪੂਰਬੀ ਹੱਦ) ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਹੱਦ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਪੁੰਜ ਨਿਵਾਸ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ----- ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ -----ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ -----ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਹਸਪਤਾਲ ਵਾਲੀ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਬੜਾ ਪਿੰਡ ਰੋਡ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਰੋਡ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਪਿੰਡ ਰੁਕੜਾਂ ਖੁਰਦ ਰੋਡ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਰੋਡ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਛਾਬੜਾ ਜਰਨਲ ਸਟੋਰ ਤੋਂ ਗਲੀ ਤਰਲੋਕ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਭਾਟੀਆ ਹਾਊਸ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਬਾਵਾ ਕਰਿਆਨਾ ਸਟੋਰ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਰਤਨ ਸਿੰਘ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਵਿਸ਼ਾਲ ਸਟੂਡੀਓ ਤੋਂ ਸਾਹਮਣੇ ਦਿਲਬਾਗ ਕਲੋਨੀ ਰੋਡ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਰੋਡ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਰੁੜਕਾ ਖੁਰਦ ਰੋਡ ਤੀਕ; ਅਰਥਾਤ ਜਿਥੋਂ ਆਰੰਭ ਕੀਤਾ ਸੀ।

#### ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ:-7 (ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀਆਂ ਦੀਆਂ ਇਸਤਰੀ ਮੈਂਬਰਾਂ ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ)

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਰੋਡ ਅਤੇ ਬੜਾ ਪਿੰਡ ਰੋਡ ਤੇ ਮਿਲਣ ਦੇ ਸਥਾਨ ਤੋਂ ਆਰੰਭ ਕਰਕੇ ਬੜਾ ਪਿੰਡ ਰੋਡ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਹਸਪਤਾਲ ਵਾਲੀ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ -----ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ -----ਤੀਕ; ਫਿਰ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਪੁੰਜ ਨਿਵਾਸ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਪੂਰਬੀ ਹੱਦ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਹੱਦ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਆਰਾ ਰੋਡ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਰੋਡ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਪ੍ਰਸ਼ੋਤਮ ਲਾਲ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਸਾਹਮਣੇ ਗਲੀ ਜਗਪਾਲ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ -----ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ----- ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ

ਦਵਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਸਾਹਮਣੇ ਗਲੀ ਮਹੇਸ਼ ਚੰਦ ਚੋਪੜਾ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ----- ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਨਾਈਟ ਬਿਊਟੀ ਪਾਰਲਰ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਰੋਡ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਰੋਡ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਬੜਾ ਪਿੰਡ ਰੋਡ ਤੀਕ; ਅਰਥਾਤ ਜਿਥੋਂ ਆਰੰਭ ਕੀਤਾ ਸੀ।

#### ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ:-8

ਜੀ.ਟੀ.ਰੋਡ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਰੁਕੜਾਂ ਖੁਰਦ ਰੋਡ ਦੇ ਮਿਲਣ ਦੇ ਸਥਾਨ ਤੋਂ ਆਰੰਭ ਕਰਕੇ ਪਿੰਡ ਰੁਕੜਾਂ ਖੁਰਦ ਰੋਡ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਰੋਡ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਰੋਡ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਸਾਹਮਣੇ ਗਲੀ ਨਾਈਟ ਬਿਊਟੀ ਪਾਰਲਰ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਸਾਹਮਣੇ ਗਲੀ -----ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਮੁਕੇਸ਼ ਚੰਦ ਚੋਪੜਾ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਦਵਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਕੇਵਲ ਸਿੰਘ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ -----ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ----- ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਦੀਦਾਰ ਭਵਨ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਜੀ.ਟੀ.ਰੋਡ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਰੋਡ (ਬਰਾਂਚ ਲਾਈਨ) ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਪਿੰਡ ਰੁਕੜਾਂ ਖੁਰਦ ਰੋਡ ਤੀਕ; ਅਰਥਾਤ ਜਿਥੋਂ ਆਰੰਭ ਕੀਤਾ ਸੀ।

#### ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ:-9

ਰੇਲਵੇ ਲਾਈਨ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਰੁਕੜਾਂ ਖੁਰਦ ਰੋਡ ਦੇ ਮਿਲਣ ਦੇ ਸਥਾਨ ਤੋਂ ਆਰੰਭ ਕਰਕੇ ਪਿੰਡ ਰੁਕੜਾਂ ਖੁਰਦ ਰੋਡ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਜੀ.ਟੀ.ਰੋਡ (ਬਰਾਂਚ ਲਾਈਨ) ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਰੋਡ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਸਾਹਮਣੇ ਗਲੀ ਦੀਦਾਰ ਭਵਨ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ-----ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ -----ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਕੇਵਲ ਸਿੰਘ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ----- ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ----- ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਸਾਹਮਣੇ ਗਲੀ ਜਗਪਾਲ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਪ੍ਰਸ਼ੋਤਮ ਲਾਲ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦਾ ਆਰਾ ਰੋਡ (ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਹੱਦ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ) ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਰੋਡ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਸਾਹਮਣੇ ਨਹਿਰ ਪਾਰ ਕਰਕੇ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਦੱਖਣੀ ਹੱਦ ਬੰਦ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਹੱਦ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਜੀ.ਟੀ.ਰੋਡ ਪਾਰ ਕਰਕੇ ਫਿਲੌਰ ਰੇਲਵੇ ਲਾਈਨ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਲਾਈਨ (ਪਿੰਡ ਢਾਲੇਵਾਲ ਰੋਡ ਪਾਰ ਕਰਕੇ) ਫਾਟਕਾਂ ਤੋਂ ਰੇਲਵੇ ਲਾਈਨ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਪਿੰਡ ਰੁਕੜਾਂ ਖੁਰਦ ਰੋਡ ਤੀਕ; ਅਰਥਾਤ ਜਿਥੋਂ ਆਰੰਭ ਕੀਤਾ ਸੀ।

#### ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ:-10 (ਇਸਤਰੀ ਮੈਂਬਰਾਂ ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ)

ਪਿੰਡ ਰੁਕੜਾਂ ਖੁਰਦ ਅਤੇ ਫਿਲੌਰ ਰੇਲਵੇ ਲਾਈਨ ਦੇ ਮਿਲਣ ਦੇ ਸਥਾਨ ਤੋਂ ਆਰੰਭ ਕਰਕੇ ਰੇਲਵੇ ਲਾਈਨ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਦੱਖਣੀ ਹੱਦ (ਰੇਲਵੇ ਫਾਟਕ ਪਿੰਡ ਢਾਲੇਵਾਲ) ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਹੱਦ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਤਨੇਹਰਾ ਨਹਿਰ ਦੀ ਪੁਲੀ ਪਿੰਡ ਢਾਲੇਵਾਲ ਰੋਡ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਰੋਡ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਸਾਹਮਣੇ ਗਲੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਸਾਹਮਣੇ ਗਲੀ -----ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਰਣਜੀਤ ਢਿਲੋਂ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਚੌਂਕ ਪੀਗਾ ਵਾਲਾ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਸਾਹਮਣੇ ਗਲੀ ਸ਼੍ਰੀਧਰ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਗ੍ਰਾਮੀਣ ਬੈਂਕ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਪਿੰਡ ਰੁਕੜਾਂ ਕਲਾਂ ਰੋਡ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਰੋਡ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਫਿਲੌਰ ਰੇਲਵੇ ਲਾਈਨ ਤੀਕ; ਅਰਥਾਤ ਜਿਥੋਂ ਆਰੰਭ ਕੀਤਾ ਸੀ।

#### ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ:-11

ਪਿੰਡ ਰੁਕੜਾਂ ਕਲਾਂ ਅਤੇ ਗਲੀ ਗ੍ਰਾਮੀਣ ਬੈਂਕ ਦੇ ਮਿਲਣ ਦੇ ਸਥਾਨ ਤੋਂ ਆਰੰਭ ਕਰਕੇ ਗਲੀ ਗ੍ਰਾਮੀਣ ਬੈਂਕ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਸ਼੍ਰੀਧਰ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਚੌਂਕ ਪੀਗਾ ਵਾਲਾ ਤੋਂ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਸਾਹਮਣੇ-----ਰੋਡ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਰੋਡ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਸਾਹਮਣੇ ਗਲੀ ਰਣਜੀਤ ਢਿਲੋਂ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਰਵੀਦਾਸ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਵਰਿਆਮ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਸਾਹਮਣੇ ਗਲੀ ਭਾਟੀਆ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਸਾਹਮਣੇ ਗਲੀ ਸ਼ਾਮ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਗਿਰਧਾਰੀ ਸਵੀਟ ਸ਼ਾਪ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਪਿੰਡ ਰੁਕੜਾਂ ਕਲਾਂ ਰੋਡ ਤੀਕ; ਅਰਥਾਤ ਜਿਥੋਂ ਆਰੰਭ ਕੀਤਾ ਸੀ।

**ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ:-12(ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀਆਂ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ)**

ਪਿੰਡ ਰੁਕੜਾਂ ਕਲਾਂ ਰੋਡ ਅਤੇ ਗਲੀ ਗਿਰਧਾਰੀ ਸਵੀਟ ਸ਼ਾਪ ਦੇ ਮਿਲਣ ਦੇ ਸਥਾਨ ਤੋਂ ਆਰੰਭ ਕਰਕੇ ਗਲੀ ਗਿਰਧਾਰੀ ਸਵੀਟ ਸ਼ਾਪ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਸਾਹਮਣੇ ਗਲੀ ਸ਼ਾਮ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਭਾਟੀਆ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਰਵੀਦਾਸ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਢਿਲੋਂ ਨਿਵਾਸ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਸਾਹਮਣੇ ਗਲੀ ਮਾਡਲ ਸਕੂਲ ਵਾਲੀ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਆਟਾ ਚੱਕੀ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਪਿੰਡ ਰੁਕੜਾਂ ਕਲਾਂ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਰੋਡ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਗਿਰਧਾਰੀ ਸਵੀਟ ਸ਼ਾਪ ਤੀਕ; ਅਰਥਾਤ ਜਿਥੋਂ ਆਰੰਭ ਕੀਤਾ ਸੀ।

**ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ:-13 (ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀਆਂ ਦੀਆਂ ਇਸਤਰੀ ਮੈਂਬਰਾਂ ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ)**

ਪਿੰਡ ਰੁਕੜਾਂ ਕਲਾਂ ਰੋਡ ਅਤੇ ਗਲੀ ਆਟਾ ਚੱਕੀ ਦੇ ਮਿਲਣ ਦੇ ਸਥਾਨ ਤੋਂ ਆਰੰਭ ਕਰਕੇ ਗਲੀ ਆਟਾ ਚੱਕੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਮਾਡਲ ਸਕੂਲ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਢਿਲੋਂ ਨਿਵਾਸ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਰਵੀਦਾਸ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਗਲੀ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਪਿੰਡ ਢਾਲੇਵਾਲ ਰੋਡ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਰੋਡ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਦੱਖਣੀ ਹੱਦ ਤਨੇਹਰਾ ਪੁਲੀ ਨਹਿਰ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਨਹਿਰ ਅਤੇ ਦੱਖਣੀ ਹੱਦ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਰੁਕੜਾਂ ਕਲਾਂ ਰੋਡ ਪੁਲੀ ਤੀਕ; ਫਿਰ ਉਕਤ ਰੋਡ ਨਾਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀ ਆਟਾ ਚੱਕੀ ਤੀਕ; ਅਰਥਾਤ ਜਿਥੋਂ ਆਰੰਭ ਕੀਤਾ ਸੀ।

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਮਿਤੀ 02 ਦਸੰਬਰ, 2016

**ਸਤੀਸ਼ ਚੰਦਰਾ (ਆਈ.ਏ.ਐਸ.)**

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ

ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ

(ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-2 ਸ਼ਾਖਾ)

**ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ**

ਮਿਤੀ 15 ਦਸੰਬਰ, 2016

**ਨੰ:18/69/2016-5ਮਉ2/891862/1.**-ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਅੰਦਰ Real Estate Sector ਵਿੱਚ ਆਏ ਆਰਥਿਕ ਮੰਦੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ Real Estate Developers ਨੂੰ ਦਰਪੇਸ਼ ਆਰਥਿਕ ਅਤੇ ਹੋਰ ਮੁਸ਼ਕਲਾਂ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ Real Estate Sector ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ (CREDAI) ਨਾਲ ਮਿਤੀ 19.11.2016 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਇਸ ਸੈਕਟਰ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਰਾਜਪਾਲ ਪ੍ਰਸੰਨਤਾ-ਪੂਰਵਕ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਾਲਿਸੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ:-

1. ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਬਕਾਇਆ EDC ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ 50% ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਬੰਧਤ ਅਥਾਰਿਟੀ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦੀ ਰਾਸ਼ੀ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ upto date ਵਿਆਜ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ) ਦੀ 10% ਰਕਮ ਲੈ ਕੇ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ ਵੱਲੋਂ EDC ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦਾ 50% ਤੋਂ ਘੱਟ ਅਥਾਰਿਟੀ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦੀ ਰਾਸ਼ੀ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ upto date ਵਿਆਜ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ) ਦੀ 15% ਰਕਮ ਲੈ ਕੇ ਮਿਤੀ 31.12.2017 ਤੱਕ moratorium ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਮਿਤੀ 01.01.2018 ਤੋਂ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 6 ਬਰਾਬਰ ਤਿਮਾਹੀ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਦੰਡ ਵਿਆਜ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। Moratorium ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਮੋਟਰ, ਜਿਸ ਨੇ ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ charges ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਹੋਣ, ਦਾ CLU, Layout Plan or Building Plan ਆਦਿ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਨਹੀਂ ਰੋਕਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
2. ਜਿਸ ਵਿਆਜ ਦਰ ਤੇ ਬੈਂਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਾਰੀਆਂ Special Authorities ਨੂੰ ਕਰਜਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ EDC ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਵੀ ਉਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ ਕਿ 9.5% ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਵਾਧਾ ਜਾਂ ਘਾਟਾ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਇਸ ਵਿਆਜ ਦਰ ਨੂੰ ਦੋਬਾਰਾ ਵਿਚਾਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਸਾਰੀ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ penal ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ 3% ਦੀ ਬਜਾਏ 1% ਹੋਵੇਗੀ। Moratorium period ਦੌਰਾਨ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਤਿਮਾਹੀ ਵਸੂਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਦੋ ਤਿਮਾਹੀ ਤੋਂ ਵਧੇਰੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਕਮ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ moratorium period ਦਾ ਲਾਭ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਦਾ CLU, Layout Plan or Building Plans ਆਦਿ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਰੋਕ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

3. ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਸਤੇ ਅਤੇ critical gaps ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੀ ਭੋਂ ਦਾ CLU ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹੋਣਗੇ ਬਸ਼ਰਤੇ ਕਿ ਇਹ ਰਕਬਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਕੁੱਲ CLU ਅਧੀਨ ਰਕਬੇ ਦੇ 10% ਤੋਂ ਵਧੇਰੇ ਨਾ ਹੋਵੇ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਦੇ ਸਮੁੱਚੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ CLU ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ appropriate authority ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਹੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
4. ਮੈਗਾ/ ਸੁਪਰ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੇ implementation period ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਲਈ ਜੋ ਫੀਸ ਵਸੂਲੀ ਜਾਵੇਗੀ ਉਹ 10,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਵਸੂਲੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ implement ਕਰਨ ਲਈ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਮੇਂ ਦਾ ਵਾਧਾ 5 ਸਾਲ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕੇਗਾ।
5. ਮੈਗਾ/ ਸੁਪਰ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨੂੰ complete ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ implementation period ਉਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ First Approved Layout Plan ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਲੇਆਊਟ ਪਲੈਨ agreement ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾਉਣਾ ਹੋਵੇਗਾ।

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਮਿਤੀ 14 ਦਸੰਬਰ, 2016

**ਵਿਸਵਾਜੀਤ ਖੰਨਾ**

ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ।